

# गाजियाबाद विकास प्राधिकरण, गाजियाबाद

विभिन्न योजनाओं में नीलामी के माध्यम से विक्रय हेतु प्रस्तावित 2000.00 वर्ग मीटर व उससे अधिक के क्षेत्रफल की सम्पत्तियों का विवरण

नीलामी स्थल : हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद।

(तालिका विवरण)

दिनांक : 31.12.2021

समय : प्रातः 10:00 बजे से अपराह्न 12:30 बजे तक

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूखण्ड संख्या	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्गमी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	एफ0ए0आर0 / भू-अच्छादन
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	इन्दिरापुरम योजना शक्तिखण्ड- IV	मल्टीप्लेक्स भूखण्ड	-	6000	146200.00	8772.00	877.20	GC-50% FAR-1.75%
2.	वैशाली योजना सैक्टर-6	ओल्ड एज होम भूखण्ड	-	2454	71000.00	1742.34	174.23	GC-50% FAR-1.75%
3.	वैशाली योजना सैक्टर-6	सामुदायिक केन्द्र भूखण्ड	-	2609	71000.00	1852.39	185.24	GC-50% FAR-1.75%
4.	कर्पूरीपुरम योजना	ओल्ड एज होम भूखण्ड	--	2233.05	22000.00	491.27	49.13	GC-50% FAR-1.75%
5.	स्वर्णजयतीपुरम योजना	कन्वीनियेन्ट शॉपिंग भूखण्ड	CS-5	5014.46	33000.00	1654.77	165.48	GC-50% FAR-1.75%
6.	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	--	10343.29	33800.00	3496.03	349.60	GC-50% FAR-1.75%
7.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1A	5958.00	25350.00	1510.35	151.04	GC-40% FAR-2.5%
8.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-3 A	5268.84	25350.00	1335.65	133.57	GC-40% FAR-2.5%
9.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-4	12867.54	25350.00	3261.92	326.19	GC-40% FAR-2.5%
10.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-5	12018.37	25350.00	3046.66	304.67	GC-40% FAR-2.5%
11.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-6	12088.82	25350.00	3064.52	306.45	GC-40% FAR-2.5%
12.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12B	2308.86	25350.00	585.30	58.53	GC-40% FAR-2.5%
13.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12C	2020	25350.00	512.07	51.21	GC-40% FAR-2.5%
14.	कोयल एन्क्लेव योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-12D	2052.32	25350.00	520.26	52.03	GC-40% FAR-2.5%
15.	प्रताप विहार योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	2871.8	37875.00	1087.69	108.77	GC-40% FAR-2.5%
16.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	13	3404	23772.00	809.20	80.92	1000 वर्गमी० से अधिक पर भू-अच्छादन 60 प्रतिशत एफ.ए.आर. 1.3 नोट : वृहद उद्योग हेतु भू-अच्छादन 40 प्रतिशत एवं एफ.ए.आर. 0.8
17.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	25	4550	23772.00	1081.63	108.16	
18.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	26	3150	23772.00	748.82	74.88	
19.	मधुबन बापूधाम योजना	इण्डस्ट्री भूखण्ड	52	6580	23772.00	1564.20	156.42	
20.	मधुबन बापूधाम योजना पाकेट-बी0	कम्प्यूनिटी सेन्टर भूखण्ड	B/CC-1	2832.56	29715.00	841.70	84.17	GC-50% FAR-1.75%
21.	तुलसी निकेतन	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-1	3543	16,500.00	584.60	58.46	GC-40% FAR-2.5%
22.	इन्द्रप्रस्थ योजना	ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड	GH-8	4995	19,103.00	954.19	95.42	GC-40% FAR-2.5%